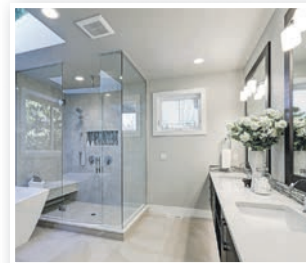


TRÄÜME *erfüllen*

Frühjahr 2022



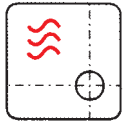
- ... mit Sicherheit ein guter Ort
- ... mit einem Zuhause nach Maß
- ... mit Wärme aus der Natur
- ... mit behaglichen Räumen



LEBEN UND WOHNEN IN DER REGION

Ihre Partner aus Handel, Handwerk und Dienstleistung helfen ihnen gerne, ihre Vorstellungen zu verwirklichen. Lassen Sie sich beraten!

Eine Sonderveröffentlichung des **OSTERHOLZER Anzeiger**



Planungsteam
Dipl.-Ing. (FH) Peter Storm

Planung von Sanitär-, Heizungs-, Lüftungsarbeiten
Elektroarbeiten • Controlling • Beratung • Bauleitung

Mittelbauer 1 Tel.: 04298 - 69 70 76
28865 Lilienthal Fax: 04298 - 69 70 78
www.planungsteam-storm.de E-Mail: info@planungsteam-storm.de

Wir unterstützen Sie

bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie. Wenn es sehr schnell gehen muss, aufgrund einer überraschenden Situation oder wenn Sie entspannt vorsorgen und Ihren weiteren Lebensweg planen wollen, stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite.

Vor jeder Entscheidung bezüglich der eigenen Immobilie steht eine gute Beratung!

THORSTENSTIEWE
IMMOBILIEN

© 0 42 98 / 66 06

LILI UMZÜGE UND TRANSPORTE

- 📍 Umzüge aller Art
 - 📍 Haushaltsauflösung / Wohnungsauflösung
 - 📍 Entrümpelung / Räumung
 - 📍 Klein- und Klaviertransporte
 - 📍 Möbelmontage
- kostenlose Besichtigung & Beratung
Festpreis-Angebote*

Für Umzüge bieten wir optional ein Rundum-sorglos-Paket an:

- Ein- und Auspackservice für Ihr Umzugsgut
- Verleih und Verkauf von Umzugs- und Kleiderkartons
- Abbau und Aufbau von Möbeln, Lampen und Co.

Folgen Sie uns gerne auf unseren Social Media-Kanälen, um Einblicke in unseren Arbeitsalltag zu erhalten.

Facebook: lili.umzug Instagram: lili_umzuege_und_transporte



Tel. 01522 143 72 36 Auch per WhatsApp erreichbar! 📞

E-Mail: info@lili-umzug.de Web: www.lili-umzug.de

Vertrauen ist gut...

Soliden Baupartner finden und sich absichern



Foto: djd/Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende/fhx

Eine der wichtigsten Herausforderungen für Menschen, die sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen wollen: Wie finde ich den richtigen Baupartner?

(djd). Die Entscheidung ist gefallen: Wir wollen bauen und uns den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen. Der Weg dorthin ist allerdings mit zahlreichen potenziellen Stolpersteinen gepflastert. Eine der wichtigsten Herausforderungen: Wie finde ich den richtigen Baupartner?

Die Angebote der verschiedenen Bauträger sind für Laien schwer vergleichbar, bei dem wohl aufwendigsten Projekt des Lebens will man keine Risiken eingehen. Hier ist eine Checkliste, was Bauherren bei der Suche nach und bei den Verträgen mit dem Baupartner beachten sollten:

BONITÄTSAUSKUNFT EINHOLEN

Bereits bei der Suche nach einem soliden Baupartner lässt sich die Spreu vom Weizen trennen. „Angehende Bauherren sollten sich eine Bonitätsauskunft über den Vertragspartner einholen und zudem gegebenenfalls Familien kontaktieren, die bereits mit diesem

Unternehmen gebaut haben“, empfiehlt Florian Haas, Finanzexperte und Vorstand der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende.

KEINE VORLEISTUNGEN TÄTIGEN

Zahlungspläne sollte man unbedingt sorgfältig prüfen. Denn Bauherren sind gegenüber dem Baupartner nicht in finanzieller Vorleistungspflicht. Die im Zahlungsplan vorgesehenen Raten müssen stets dem Wert der erbrachten Leistungen entsprechen. „Diese sind grundsätzlich erst nach Erbringung zu begleichen“, betont Florian Haas. Mehr Infos gibt es auch unter www.finanzierungsschutz.de.

ABSICHERUNGEN FÜR DEN WORST CASE

Der Worst Case für Bauherren ist die Insolvenz des Baupartners. Eine Absicherung für diesen Fall besteht in der Vereinbarung einer Fertigstellungsbürgschaft oder -versicherung, wie der Bauherrnschutzpolice. Diese garantiert Bauherren die vollständige Fertigstellung des Bau-

vorhabens. „Hundertprozentige Sicherheit gibt es nicht, unter Umständen muss man gegen die bürgende Bank oder Versicherung mit juristischer Hilfe vorgehen, falls sich diese gegen Ansprüche wehren sollten“, so Florian Haas. Das Vorgehen sei in der Regel bei Vorlegen der Bürgschaft erfolgreich. Schwieriger werde es bei Baumängeln innerhalb der Verjährungsfrist. Hier sei eine separate Gewährleistungsbürgschaft nötig.

ANWÄLT:INNEN UND SACHVERSTÄNDIGE EINSCHALTEN

Wenn der Baupartner in Insolvenz geht, ist spezialisierte Anwaltshilfe wichtig. Sinnvoll kann es zudem sein, externe Sachverständige die Baustelle begutachten zu lassen. „Das kann dann bedeutsam werden, wenn Arbeiten neu vergeben werden müssen, dies sollte keineswegs überstürzt geschehen“, so der Rat von Florian Haas. Im Insolvenzfall des Baupartners sollte man zudem sofort mit der Bank über die Konsequenzen sprechen.

»Reif« für die eigene Immobilie?



Gleich ausrechnen!

Die Preisspirale bei Immobilien, Mieten und Wohnnebenkosten dreht sich weiter steil nach oben. Wohnen insgesamt wird stetig teurer. Da fragen sich viele, ob sie die Idee von den eigenen vier Wänden noch lange aufschieben sollten. Aber Wohnräume müssen bezahlbar sein. Heute und in der Zukunft. Dörte Kleinert, Leiterin Immobilienfinanzierung bei der Sparkasse Rotenburg Osterholz, gibt Tipps, wie sich Interessenten Schritt für Schritt dem Wunsch nach der eigenen Immobilie nähern können.

Frau Kleinert, ist es die richtige Zeit, um jetzt eine eigene Immobilie zu bauen oder zu erwerben?

Dörte Kleinert: „Die aktuelle Lage ist geprägt von gestiegenen und immer noch steigenden Preisen, aber gleichzeitig auch immer noch sehr moderaten Zinsen. Wenn die sonstigen Rahmenbedingungen stimmen, ist das immer noch eine gute ‚Absprungkante‘ in die eigenen vier Wände.“



Dörte Kleinert, Leiterin Immobilienfinanzierung

Sie sprechen die „sonstigen Rahmenbedingungen“ an; was muss man darunter verstehen?

Dörte Kleinert: „Vor allem die langfristige Tragbarkeit der monatlichen Belastung aus Krediten und Nebenkosten. Und dazu gehört neben einer gezielten Absicherung von Sach- und Einkommensrisiken zunächst einmal die korrekte Ermittlung der entstehenden Kosten. Gerade beim Bau der eigenen vier Wände oder bei umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen kann es sonst zu unschönen finanziellen Überraschungen kommen.“

Absicherung, korrekte Ermittlung der Kosten, langfristige Tragbarkeit der Kreditraten. Das klingt, als gäbe es viel zu bedenken?



Dörte Kleinert: „Ja, in der Tat. Denn schließlich will man lange Freude an seinem Haus haben, wird im Laufe der Zeit mit erforderlichen Instandhaltungsmaßnahmen konfrontiert und möchte sich neben der eigenen Immobilie auch noch die schönen Dinge des Lebens, wie zum Beispiel einen Urlaub, gönnen. Wir empfehlen daher auf jeden Fall die umfangreiche Beratung durch einen unserer Spezialisten.“

Viele stehen mit ihren Überlegungen zur eigenen Immobilie noch ziemlich am Anfang. Macht da ein Termin bei einem Spezialisten überhaupt Sinn?

Dörte Kleinert: „Selbstverständlich beraten wir gern auch in einer solch frühen Phase. Wir wissen aber, dass viele Kunden gern erst einmal für sich prüfen möchten, ob eine Immobilie überhaupt ins Budget passt und wenn ja, bis zu welchem Preis. Unsere Rechen-Tools rund um die Themen ‚Haus kaufen, Haus bauen, Haus modernisieren‘ leisten da gute Unterstützung. So verschaffen sich Interessierte schnell Klarheit, was sie ihr Wohntraum kosten wird. Die Module unterstützen bei der korrekten Ermittlung aller Bau- bzw. Kauf- und Renovierungskosten. So hat man eine verlässliche Basis für die weitere persönliche Kalkulation. Bequem von zu Hause aus ohne vorherigen Banktermin.“

Das klingt verlockend. Was raten Sie abschließend allen, die sich derzeit ernsthaft mit einem Immobilienerwerb beschäftigen, Frau Kleinert?

Dörte Kleinert: „Machen Sie Ihren Immobiliencheck und schaffen Sie die Basis für eine fundierte Entscheidung für oder ggf. auch gegen die eigene Immobilie. Denn wie formulierte schon Seneca so treffend: ‚Nicht weil es schwer ist, wagen wir es nicht, sondern weil wir es nicht wagen, ist es schwer!‘“

ImmobilienCenter
Einfach anrufen und einen
Infotermin vereinbaren:
04281 940-8888





- Maurer-, Putz, Fugen- sowie Betonarbeiten
- Altbaumodernisierung
- Nachträgliche Gründungsarbeiten
- Barrierefreies Bauen
- Neubau von Ein- o. Mehrfamilienhäuser

Wir suchen für 2022 Auszubildende m/w/d Jetzt bewerben!

Wir machen Ihren Altbau zukunftsfit!

Sichern Sie sich jetzt staatl. Zuschüsse für energetische Modernisierungen mit Ökologischen Baustoffen.

Auch bei Denkmalschutz-Gebäuden!

27442 Gnarrenburg Augustendorf 19a
 ☎ 0 47 63 / 73 43
 Fax 0 47 63 / 84 02
 thobaben.baugeschaeft@ewetel.net

50plus
 BAUWERKABDICHTUNG

Kompetenz und Erfahrung

Bauunternehmen Jürgen Schlüter e.K.
 Inhaberin Katharina Schlüter

Abdichtungsarbeiten
 Neu-, An- und Umbauten
 Sanierungsarbeiten
 Fliesenarbeiten

Henschelstr. 10 • 27721 Ritterhude
 Tel.: 04292 40 97 25
 www.bauschlueer.de

Sandhandel NEUENKRUG
 Sand aus bester Hand

FÜLL- UND PFLASTERSAND
 MUTTERBODEN
 SCHÜTTGÜTER

Hof Neuenkrug • Stader Straße 2
 27729 Hambergen • Telefon 04793.95034
 www.sandhandel-neuenkrug.de

Gute Dämmung

Risiko explodierender Stromkosten vermindern



Foto: djf/Qualitätsgedämmt/Ingo Bartussek - stock.adobe.com

Eine gedämmte Gebäudehülle senkt erheblich die Stromkosten beim Betrieb von Wärmepumpen.

(djd). Beim Klimaschutz führt am energetischen Sanieren älterer Häuser kein Weg vorbei. Schließlich ist der Gebäudebestand nach Zahlen des Bundesumweltamtes für etwa 35 Prozent des Endenergieverbrauchs und 30 Prozent der Kohlendioxidemissionen in Deutschland verantwortlich.

Immer mehr Hauseigentümer:innen erkennen den Handlungsbedarf und wollen in moderne Technik investieren. Schließlich verbinden sich mit einer höheren Energieeffizienz neben ökologischen Vorteilen auch finanzielle Einsparpotenziale. Nur welcher Weg führt zum Ziel? Reicht es aus, sich lediglich von fossilen Brennstoffen zu verabschieden, oder ist zunächst eine Gebäudedämmung empfehlenswert?

ENERGIEBEDARF IM GEBÄUDE SENKEN

Elektrischem Heizen gehört die Zukunft. Statt Öl oder Gas geht der Trend sowohl in Neu- als auch Altbauten zu Wärmepumpen. Sie machen Umweltenergie aus der Luft zugänglich, benö-

tigen für den Betrieb selbst aber viel Strom. Gleichzeitig wächst der allgemeine Strombedarf etwa durch den Umstieg auf Elektrofahrzeuge. Eine Folge davon: Die Gebäudehülle sollte in Zukunft sehr energieeffizient sein, damit genügend Energie zum Heizen, zum Aufladen des E-Autos und für weitere Anwendungen vorhanden bleibt. Hausbesitzer:innen sind gut beraten, Energieberater:innen in die Planung der Modernisierungsetappen einzubeziehen. Die Fachleute nehmen eine Bestandsaufnahme des Altbaus vor und erstellen einen individuellen Sanierungsfahrplan, den Fachhandwerker:innen Schritt für Schritt umsetzen können. Unter www.dämmen-lohnt-sich.de etwa findet man Ansprechpartner aus der eigenen Region. Tipp: Bereits für die Energieberatung können Hausbesitzer:innen Fördermittel in Anspruch nehmen.

DÄMMEN ALS ERSTER SCHRITT ZU MEHR EFFIZIENZ

Attraktive Zuschüsse gibt es auch für die Umsetzung der Sanierungsschritte: Für das

Dämmen von Fassade und Dach sieht die neue Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) einen Zuschuss von 20 Prozent der Kosten vor. Zusätzlich fünf Prozent gibt es, wenn der individuelle Sanierungsfahrplan von einem/einer Energieberater:in vorliegt. Antragstellung und Bewilligung müssen vor Beginn der Arbeiten erfolgen. Nach Angaben der Initiative Qualitätsgedämmt e.V. hat sich für die Sanierung älterer Wohngebäude die Kombination von energetisch optimierter Gebäudehülle, also mit Wärmedämmung und neuen Fenstern mit modernen strombasierten Heizsystemen bewährt. Damit vermeiden Hausbesitzer:innen das Risiko unkalkulierbar hoher Stromkosten. Diese drohen, wenn eine ungedämmte Gebäudehülle der Wärmepumpe unnötig viel Leistung aus zunehmend teurem Strom abverlangt. Neben dem Energiesparen winken staatliche Zuschüsse – und zudem können Hausbesitzer:innen sich auch über ihren persönlichen Beitrag zum Klimaschutz freuen.

GEZIELT WERBEN IM ANZEIGER



BAUUNTERNEHMEN

SCHRÖDER FREDERICK



Fachgerechte Ausführung im Bereich:
 • **Neubau • Umbau • Anbau • Sanierung**
Wärmedämmverbundsysteme

28879 Grasberg • Telefon 0 42 08 / 89 58 13 • Fax 0 42 08 / 91 57 95

Rieser Bautenschutz



FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
 VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

ROLF RIESER
 KNORRENKAMP 7
 27711 OSTERHOLZ-SCHARMBECK

- » Kellersanierung
- » Balkonsanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und Anderes

Tel.04791/96000 Fax 04791/960012 - www.Rieser-Bautenschutz.de



Foto: djid/www.xoom.de

In diesem Zimmer herrscht ein Mix aus hellen Farben, robusten Möbeln und verschiedenen Materialien.

„Industrial light“

(djd). Das industrielle Wohnen kann nicht nur solide, sondern gleichzeitig auch elegant und stilvoll sein. Mit einer modernen Interpretation erreichen Designorientierte ein Gleichgewicht zwischen industriellen Merkmalen, minimalistischer Schlichtheit und weichen skandinavischen Einflüssen. Dieser Stil heißt auch „Industrial light“.

Schwarzes Metall, warme Holzsorten und Beton beispielsweise passen dabei gut zueinander. Um zusätzliche Eleganz zu schaffen, sollten auch feine Linien und spielerische Effekte durchblitzen. Dafür sorgt etwa helles Eichenfurnier mit dünnen Rahmen aus Schwarzmetall. Zum Thema passen auch Dekoartikel aus Keramik und Glas.



Foto: djid/Bauherren-Schutzbund

Damit der Bau eines neuen Hauses reibungslos gelingt, ist eine detaillierte Finanzierungsplanung unerlässlich.

Finanzierungslücken Hilfe bei der Finanzplanung

(djd). Beim Bau eines eigenen Hauses geht es um eine Menge Geld. Für viele Menschen ist dies die größte Einzelinvestition ihres Lebens. Eine gründliche Finanzplanung ist daher wichtig, damit es nicht zu Finanzierungslücken kommt. Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbundes e.V. (BSB), rät daher zu einem systematischen Vorgehen. „Hinterfragen Sie alle Kostenpositionen, vergleichen

Sie Preise, verlassen Sie sich nicht auf Pauschalen“, lautet seine Empfehlung. Wer sich unsicher ist, ob er alle Kosten vollständig überblickt, kann die Hilfe eines unabhängigen Sachverständigen in Anspruch nehmen. Adressen und weitere Infos gibt es auf www.bsb-ev.de. Hier können Verbraucher auch einen kostenlosen „Ratgeber Hausneubau“ bestellen oder downloaden.

Förderung für Solaranlagen

(djd). Erneuerbare Energien gewinnen weiter an Bedeutung. Im Jahr 2020 machten sie laut Bundesnetzagentur knapp die Hälfte der gesamten Stromerzeugung in Deutschland aus. Große Potenziale bietet insbesondere die Photovoltaik (PV). Hausbesitzer:innen, die sich für ein privates Solarkraftwerk entscheiden, profitieren auch 2021 von verschiedenen Fördertöpfen. Der KfW-Kredit 270 stellt für neue PV-Anla-

gen auf Bestandsbauten zinsgünstige Darlehen bereit, einige Bundesländer und Kommunen haben weitere Förderprogramme aufgelegt. Informationen dazu gibt es etwa unter www.eon.de/solar. Der Solarrechner auf der Homepage ermöglicht es, mit wenigen Angaben zum Eigenheim, zur Dachausrichtung sowie -neigung eine erste Planung mit der Berechnung des voraussichtlichen Solarertrags pro Jahr zu erhalten.



Foto: djid/E.ON/Getty

VERSPRECHEN SIND SCHÖN, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –
**WIR SIND EXPERTEN FÜR
VERKAUF UND VERWALTUNG:**

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



Lena Havemeyer
Landkreis Osterholz & Lilienthal
lana.havemeyer@vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 152



Christin Puckhaber
Landkreis Osterholz
christin.puckhaber@vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 153







Lennart Busch
Alikreis Bremervörde
lennart.busch@vbohz-vbi.de
☎ (04761) 83 110

JETZT AUCH
IN LILIENTHAL
UND GRASBERG!

GEBÜNDELTES FACHWISSEN FÜR SIE – UND ZWAR SEIT 25 JAHREN

BEI UNS ERHALTEN SIE DAS
RUNDUM-SORGLOS-PAKET:

-  Organisation und Terminierung
-  Betriebswirtschaftliche Aufgaben
-  Rechtliche Fragen
-  Technische Koordination

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM
RUND UM DIE HAUSVERWALTUNG:

- ✓ Beratung zu Reparaturen und Sanierungen
- ✓ Organisation von Eigentümerversammlungen
- ✓ Regelmäßige Reportings und Updates
- ✓ Versicherungsmanagement



VBI 25 Jahre
Volksbanken Immobilien GmbH

Osterholz-Scharmbeck
Marktstraße 1–5
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 152
info@vbohz-vbi.de

Bremervörde
Alle Straße 17–20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110
vbohz-immobilien.de






ATHODEN
BAUGESELLSCHAFT m.b.H.
SCHLÜSSELFERTIGE HÄUSER

Seit über 40 Jahren!
www.athoden.de · 27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ 04791/76 36

Ihr zuverlässiger Partner für schlüsselfertiges Bauen



DAS HAUS NACH DEM SIE SÜHNEN

Die Augen des Hauses

Optik der Fenster spielt eine wichtige Rolle

(txn). Wer an die Fassadengestaltung eines Neubaus denkt, hat meist in erster Linie das Material der Außenwände vor Augen. Putz oder Klinker? Warme Farben oder strenger Sichtbeton? Doch für den Charakter eines Hauses spielen die Fenster eine mindestens ebenso große Rolle.

Ihre Anordnung beeinflusst wesentlich die Optik der Fassade; ihre Form kann den Unterschied machen zwischen Landhausstil, modernistischer Anmutung oder mediterranem Flair. Zum Glück ist es heute nicht

mehr nötig, Individualität in der Form mit Kompromissen bei der Funktion zu bezahlen: Kunststoffprofile der Klasse A nach EN 12608 erlauben eine Vielzahl von Fensterformen und -farben bei gleichzeitig höchsten Ansprüchen an Energieeffizienz, Sicherheit, Schallschutz und Pflegeleichtigkeit. In Verbindung mit modernsten Dreifach-Verglasungslösungen oder Funktionsgläsern entstehen so echte Hightech-Bauelemente, die Geld sparen, das Klima schützen und letztendlich auch das Wohlbefinden in der eigenen Immobilie steigern.

Wie eine Wohn- oder Arbeitsumgebung mit neuen Fenstern wirkt, kann man sich sehr leicht auf der neuen Informationsplattform das-richtige-fenster.de anzeigen lassen. Dort ist ein Inspirator integriert, der es einfach macht, sich einen ersten Eindruck zu verschaffen. Denn grundsätzlich sind mit modernen Kunststofffenstern der individuellen und fantasievollen Gestaltung keine Grenzen gesetzt. Anschließend kann Kontakt mit einem Fachbetrieb aufgenommen werden, der bei der Beratung und Umsetzung der eigenen Ideen in jeder Phase hilft.



Einer der größten **KlinkerParks** im Norden! über **300** verschiedene Klinker **BESUCHEN SIE UNS!**

Wir beraten Sie individuell und neutral.

Außen-
ausstellung
rund um die
Uhr geöffnet.
Beratung nur während der Öffnungszeiten.



- Verblender
- Dachziegel
- Pflasterklinker
- Riemchen
- Betonpflaster
- Gartenmauern

Bergstr. 68 · 27432 Bremervörde
Tel. 04761/6744 · info@hdi-klinker.de
www.hdi-klinker.de

Anzeige

Ziegel für außen und innen

H.D. Lütjen hat für jeden den passenden Stein

Bremervörde (Ist). Eine große Auswahl an Steinen und Dachziegeln fürs Eigenheim hält die H.D. Lütjen GmbH für ihre Kunden bereit. Seit Kurzem gehören auch sogenannte Rückbauziegel zum Sortiment, die sowohl im Außen- als auch im Innenbereich ihren Charme entfalten.

Die H.D. Lütjen GmbH, Bergstraße 68, in Bremervörde ist seit mehr als 50 Jahren die Top-Anlaufstelle für alle Häuslebauer. Hier finden Kunden eine riesige Auswahl an Verblendsteinen, Dachziegeln sowie den größten Klinkerpark Norddeutschlands mit mehr als 300 Steinen - und der ist auch in Pandemiezeiten rund um die Uhr geöffnet. Beratungen finden derzeit telefonisch oder per Mail statt. Marcus Lütjen, der den Familienbetrieb inzwischen in zweiter Generation erfolgreich führt, wird dabei von seiner Frau Sonja, Mutter Hannelore sowie von den langjährigen Mitarbeitern Heinz Döscher und Roman von Kamp unterstützt. Der Fachmann für Klinker, Dachziegel und Co. bietet in Zusam-



Für solche Steinmauern eignen sich hervorragend die Rückbauziegel, weiß Sonja Lütjen. Foto: Ist

menarbeit mit einem kompetenten Partner auch sogenannte Rückbauziegel an. Die Steine im historischen Format sind länger und dünner als herkömmliche Ziegel. Zudem finden sich teilweise alte Mörtelreste, Risse oder Abbruchstellen daran. Jeder Stein ist also ein Unikat mit ganz eigenem Charakter. Die Ziegel sind auch als Riemchen erhältlich und können so zum Beispiel in Innenräumen einfach verklebt werden.

Bei der Auswahl der Steine wird übrigens darauf geachtet, dass diese nicht von Stallungen oder Kaminen stammen. Wer mehr wissen will und sich eine individuelle und kompetente Beratung wünscht, kann sich montags bis freitags zwischen 8 und 17 Uhr sowie samstags von 8.30 bis 11.30 Uhr unter der Telefonnummer 04761/6744 melden. www.HDL-Klinker.de.

Bauwerk Baumanagement erweitert das Angebot

Osterholz-Scharmbeck. Von der Kreisstadt bis in die Antarktis: Holger Tegge betreut kleine und große Baustellen im gesamten Bundesgebiet und darüber hinaus.

„Ich bin für Sie da“, nach diesem Motto betreut der gebürtige Osterholz-Scharmbecker Holger Tegge seit 2014 als selbstständiger Bau- und Projektleiter bundesweit Baustellen im Rohbau und schlüsselfertigen Hochbaubereich. Sein Handwerk hat er von der „Pike“ auf gelernt. Nach Beendigung der Schulzeit absolvierte er eine Ausbildung zum Beton- und Stahlbetonbauer bei der Firma Stehne in Osterholz-Scharmbeck und beendet diese 1986 mit dem Gesellenbrief. Anschließend besuchte er die Meisterschule in Hamburg und durfte sich 1993 „Meister im Beton- und Stahlbetonbaugewerk“ nennen. Es folgte eine Ausbildung zum staatlich geprüften Hochbautechniker an der Techniker-Fachschule Kiel e.V. Seit Neuestem darf sich Holger Tegge „Sachverständiger für Bauschadensbewertung (DEKRA zertifiziert)“ im Hochbaugewerk nennen.



Foto: akt

Bausachverständiger Holger Tegge

GROSSES LEISTUNGSSPEKTRUM

Holger Tegge war in den vergangenen Jahren häufig mit der Abwicklung von schlüsselfertigen Wohnungsbauten betraut. Seine Aufgaben waren dabei unter anderem die Mitwirkung bei Vergabeverhandlungen und Auftragserteilungen, die Ausarbeitung von Ausführungsdetails, die Überwachung von Budgets und Termineinhaltung sowie Qualitätskontrolle und Steuerung der ausführenden Firmen auf den Baustellen. Das Erstellen von Bauantragsunterlagen für Ein- und Zweifamilienhäuser gehört ebenso zum Portfolio des Unterneh-

mers wie aktuell neu die Tätigkeit als Sachverständiger. Holger Tegge kann tätig werden bei der Schadensermittlung und -bewertung an Bestandsgebäuden und der anschließenden Erstellung von Sanierungskonzepten, inklusive der Kostenermittlung für entsprechende Instandsetzungsmaßnahmen. Wer eine Immobilie erwerben möchte, kann den Sachverständigen bitten, die Bausubstanz und den baulichen Zustand des Objektes vor Kauf zu prüfen. Bei Neu- und Umbaumaßnahmen bietet Tegge eine baubegleitende Qualitätsüberwachung an mit entsprechender


Dokumentation der Bauzustände und eventueller Mängel. Dieser Service ist hilfreich bei der Vermeidung von gravierenden Ausführungsfehlern bei Neu- und Umbauten.

WELTWEIT UNTERWEGS


Holger Tegge betreut kleine und große Baustellen im gesamten Bundesgebiet. Das kann die Erweiterung eines Einfamilienhauses in Osterholz-Scharmbeck sein, eine Vierfeldsporthalle in Schwarmstedt, der Neubau einer Schule mit Mensa in Bremervörde oder der Bau einer Tiefkühlhalle in Delbrück bei Bielefeld. Ein weiteres Großprojekt wird die Errichtung von 82 exklusiven

Eigentumswohnungen mit Tiefgaragenstellplätzen in Cuxhaven sein.

Ende des Jahres erwartet den 54-jährigen eine besondere Aufgabe als Projektleiter in der deutschen Polarforschungsstation Neumayer III des Alfred-Wegeener-Instituts in der Antarktis. Die Materialkisten sind bereits seit geraumer Zeit auf dem Weg in die Basis für deutsche Antarktisforschung und Holger Tegge wird ihnen Anfang November dahin folgen. Bereits seit 2010 ist er immer mal wieder an diesem besonderen Ort tätig und die Aufgaben im ewigen Eis sind zu einer Art „Steckenpferd“ für ihn geworden.



BauWerk Baumanagement



Holger Tegge
Sachverständiger
Bauschadensbewertung
für das Hochbaugewerk
(DEKRA zertifiziert)

- Schadensermittlung und -bewertung an Bestandsgebäuden
- Erstellen von Sanierungskonzepten
- Kostenermittlung für Instandsetzungsmaßnahmen
- Überprüfung der Bausubstanz vor dem Erwerb einer Immobilie
- Baubegleitende Qualitätsüberwachung bei Neu- und Umbaumaßnahmen
- Begehungen vor Ablauf der Gewährleistungszeit

Sandbergstraße 26 · 27711 Osterholz-Scharmbeck · ☎04791 / 30 95 200

Individuelle Haussicherheit

Fachbetriebe bieten zuverlässigen Rundumschutz

(djd). Die Sicherung der eigenen vier Wände ist für Hausbesitzer:innen ein wichtiges Thema – nicht erst, seitdem es dafür Fördergelder der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) gibt. Denn smarte Sicherheitstechnik senkt nachweislich das Einbruchrisiko und hilft, die damit verbundenen Schäden zu vermeiden.

Doch Alexander Balle, Sicherheitsexperte bei Telenot warnt: „Perfekte Haussicherheit gibt es nicht von der Stange.“ Eine smarte Sicherheitslösung ist immer an das Haus, seine Gegebenheiten sowie an die persönlichen Anforderungen seiner Bewohner:innen angepasst, erklärt der Experte. Auf der sicheren Seite ist, wer die Installation von der Projek-

tionierung bis zur Implementierung in die Hand eines Fachbetriebs legt, der nach der Norm für „Dienstleistungen für Brandschutzsicherheitsanlagen und Sicherheitsanlagen“ DIN EN 16763 zertifiziert ist. Auch für die Gewährung der Förderung über das KfW-Programm 455-E, das für Maßnahmen zum Schutz vor Einbruch Zuschüsse bis zu 1.600 Euro gewährt, ist die Erfüllung der Norm unabdingbar. Einen guten Einstieg in die Möglichkeiten der vernetzten Sicherheitstechnik im Eigenheim bietet das „virtuelle E-Haus“ des Zentralverbands der Deutschen Elektronik und Informationstechnischen Handwerke ZVEH, das unter www.e-haus-online.de besucht werden kann. Aber vernetzte Sicherheitstech-

nik kann heute weit mehr, als Einbrecher abzuschrecken. Rauchwarnmelder sind in jedem Wohnhaus vorgeschrieben. In Verbindung mit einer Sicherheitsanlage können sie sicherstellen, dass eine Brandmeldung in jedem Bereich des Hauses wahrgenommen wird. Ergänzend ist es möglich, etwa in der Küche Thermowarnmelder zum Brandschutz einzusetzen. Weitere Melder entdecken Wasserschäden frühzeitig, sie warnen, wenn in Wohnräumen Gas austritt oder detektieren zu kalte oder zu warme Temperaturen. Zudem kann hoch entwickelte Sicherheitstechnik auch Smart-Home-Funktionen übernehmen. So lässt sich angenehmer Komfort mit zuverlässigen Sicherheitsstandards verbinden.

MEHRTENS
BAUGESCHÄFT

Hambergen-Spreddig
Tel. 0 47 93 - 10 99

Neubau und Umbau · Maurer- und Betonarbeiten
Fliesenarbeiten · Altbausanierung
Sanierung von Bädern · Barrierefreie Lösungen

Mullstraße 2 · 27729 Hambergen-Spreddig
Tel.: 04793-1099 · jens.mehrtens@t-online.de



MARC

Am Diesterkamp 12
27432 Basdahl
Tel. 0 47 66 / 82 03 13

Bautenschutz & Montagetechnik GmbH & Co. KG

Wir suchen für sofort:

- **Bauhelfer** (m/w/d)
- **Tischler oder Fenstermonteure** (m/w/d)

Voraussetzung Führerscheinklasse B + BE



Schnell + preiswert ausgeführt von FACHMANN!

Rufen Sie uns noch heute an!
WhatsApp: 0162 - 4400575

Horst Milenk Tischlermeister
 Fenster, Türen und mehr ... 04791 93 15 396 / 0172 63 01 815

60 t Fahrzeugwaage
 Schrotthandel
 Containerdienst
 Transporte
 Abbrucharbeiten

Petko metalle

Problemlos – Einfach – Schnell

Auf der Horst 29 · Osterholz-Scharmbeck
 Tel. 04791-23 02 · Fax 98 23 79
 l.petko@petko.de · www.petko.de

...fix und fertig
 erstellen wir Ihnen Ihr Vorhaben
 in solider Handwerksarbeit
 - mit ökologischen und hochwertigen Baustoffen

Holzbau – Häuser – Dächer – Carports
 Fachwerk – Innenausbau – Sanierung

BEHA
 Zimmerei

Vor der Elm 14
 27711 Osterholz-Scharmbeck
 Tel. 04791 – 57 682
 www.beha-zimmerei.de
 info@beha-zimmerei.de

Edgar Schmidtsdorff · Zimmermeister

Neue Fenster und Haustüren eingebaut

Die Fensterscheune
 Lagerverkauf

Hauptstraße 5a
 27729 Axstedt

Mi. u. Fr. 9-12 Uhr u. 14-18 Uhr,
 Sa. 9-13 Uhr

04748/821 3773
 www.diefensterscheune.de

Sie haben **Format** -
 und wir die **Größe**,
 die zu Ihnen **passt!**

Ihr **Anzeiger**



ZIMMERMANN
 HOCH DIE ZIMMEREI-KUNST

BTM

DACHDECKER
 HOCH DIE DACHDECKERKUNST

WIR SUCHEN DICH!

Auszubildenden zum Zimmerer (m/w/d)
 zum August 2022
 Voraussetzung: abgeschl. BGJ

Zimmerer (m/w/d)
 in Vollzeit zum nächst möglichen Termin

Carsten Oerding | Farlohsweg 2 | 27432 Basdahl

Telefon: 04763 9454696 · Mobil: 0173 9127389
 E-Mail: zimmerei-dachdeckerei-btm@web.de



Foto: bielasiewicz/123rf/Bona

Eine schöne Holzterappe prägt den Charakter des Eigenheims.

Holztreppe haben viele Leben

Treppe vom Fachbetrieb auffrischen lassen

(txn). Edel und werthaltig, fußwarm und natürlich: Eine Holzterappe hat ihren ganz eigenen Charme und wertet jedes Eigenheim auf.

Gehört sie schon länger zur Familie, spiegeln ihre Stufen irgendwann das turbulente Auf und Ab der vergangenen Jahre wider. Dann reicht das regelmäßige Reinigen nicht mehr aus, eine Sanierung steht an. Der Vorteil von Holztreppen: Sie haben viele Leben und lassen sich in der Regel problemlos so aufbereiten, dass sie wieder wie

neu aussehen. Die Sanierung ist deswegen eine clevere, umweltfreundliche und nachhaltige Art, den Look der Treppe aufzufrischen. Hierfür werden die alten Stufen abgeschliffen und danach neu versiegelt. Damit das möglichst staubarm und professionell geschieht, empfiehlt es sich, einen Fachbetrieb zu kontaktieren. Fachbetriebe nutzen professionelles Equipment, um den Stufen schnell und staubfrei zu einer neuen Optik zu verhelfen. Damit die frisch sanierte Treppe lange schön bleibt, sollte sie mehrmals wöchentlich

von grobem Schmutz, Sand und Staub befreit werden, um kleine Kratzer zu vermeiden. Dafür am besten weiche Besen, Staubsauger mit Rosshaar-Aufsatzbürste oder Mikrofasertücher benutzen und auf feuchtes Wischen möglichst verzichten. Lackiertes Holz anschließend regelmäßig mit einem speziellen Pflegemittel behandeln. Geölte Holzflächen werden mit einem Pflegeöl gepflegt. Das frischt die Oberfläche nicht nur optisch auf, sondern hilft auch der Holzterappe, in ihrem neuen Leben wieder viele Jahre gut auszusehen.

Vorzüge von Schiebetüren

(spp-o). Die wenigsten Menschen ziehen Schiebetüren in Betracht – dabei haben diese so einige Vorzüge. Steht wenig Fläche zur Verfügung, sind Schiebetüren die optimale Lösung, denn weil sie sich nicht in den Raum hinein öffnen, brauchen sie kaum Platz und sind somit sehr raumsparend. Aber auch in offenen, weitläufigen Wohnungen sind Schiebetüren eine gute Wahl, nämlich überall dort, wo eine klassische Zimmertür zu schmal wäre oder den Loft-Charakter stören würde. Problemlos trennen Schiebetüren Bereiche voneinander ab und machen aus einem großen Raum zwei,



Foto: Novoferm/spp-o

öffnen aber auch alles wieder zu einem großen Ganzen – wenn gewünscht. Schiebetüren ziehen noch eine Trumpfkarte: den Design-Faktor. Bauseitige Holz- oder Glastüren sowie Beschläge

nach eigener Wahl ermöglichen größte Gestaltungsvielfalt. Verschiedene Raumsituationen können so in Design, Belichtung und Komfort deutlich aufgewertet werden.

Fenstermodernisierung

Schiebeelemente erhöhen den Wohnkomfort

(djd). Etwa 2,3 Millionen Deutsche wollen laut einer Umfrage des Instituts für Demoskopie Allensbach in den nächsten ein bis zwei Jahren ihre Fenster renovieren.

Neben einer gesteigerten Energieeffizienz und erhöhter Sicherheit ist auch der Aspekt eines verbesserten Wohnkomforts Motivation für eine Modernisierung. Dazu tragen Schiebefenster maßgeblich bei. Was bislang in Deutschland hauptsächlich als Türvariante für Balkone und Terrassen bekannt war, gibt es nun auch in der Fenstervariante.



Foto: djd/REHAU

DAS FENSTER SCHNELL UND BEQUEM SCHLIESSEN

Viele Menschen kennen die Situation: Sie wollen zum Ausflug aufbrechen und haben die Hände mit Schlüssel, Handtasche, Rucksack und einer übergehängten Jacke voll. Dann fällt auf, dass ein Fenster noch offen steht. Mit einem Schiebefenster mit neuem Schließmechanismus genügt ein leichter Anschlag mit nur einer Hand und wenig Kraftaufwand, um es zu schließen - auch bei größeren Fensterformaten, die sonst oft intuitiv mit zwei Händen bedient werden. Durch die Drehbewegung des Griffs bewegt sich das Schiebeelement in einer fließenden Bewegung an die Zarge.

MEHR STELLMÖGLICHKEITEN DANK SCHIEBBARER FENSTER

Schiebbare Fenster bieten aber vor allem viel Gestaltungsfreiheit

Optisch ansprechend und praktisch: Bei Schiebefenstern kann sich niemand an einem in den Wohnraum hineinragenden Flügel den Kopf stoßen.

bei der Inneneinrichtung, da die Fensterflügel parallel zur Wand öffnen und nicht in den Raum hineinragen. So kann man die Möbel flexibel platzieren, ohne auf beengten Platz Rücksicht nehmen zu müssen. Ein Esstisch etwa kann beliebig nah an der Verglasung stehen. Blumen dürfen dauerhaft auf der Fensterbank bleiben, auch, wenn man mit komplett geöffnetem Fenster lüften will. In der Küche und im Badezimmer sind Schiebefenster besonders praktisch. Hier sind die Arbeitsplatte und die Badablagen oft mit vielen Utensilien vollgestellt, die das komplette Öffnen eines herkömmlichen Fensters behindern. Durch den Schiebefenstermechanismus entfällt das lästige

Wegräumen dieser Gegenstände, wenn die Hausbewohner:innen nach dem Kochen oder Duschen frische Luft hineinlassen wollen.

SPAREN UND DEN LÄRMSCHUTZ VERBESSERN

Wer sich für Schiebefenster im Neubau oder bei der Renovierung interessiert, sollte auf hochwertige Schall- und Wärmeschutzgläser achten. Diese Elemente tragen dazu bei, Energie und Geld zu sparen und verbessern den Lärmschutz. Großzügige Glasflächen sorgen zudem für eine ansprechende Verbindung von innen und außen. Profile mit umlaufender Dichtung halten Kälte von außen und sogar Schlagregen ab.

Dachsanierung

Visualisieren, dann sanieren

(txn). Das Dach des Eigenheims zu sanieren, ist eine Baumaßnahme, die in der Regel nur einmal im Leben durchgeführt wird. Die Ansprüche sind entsprechend hoch: Die Dacheindeckung soll Wind und Wetter lange standhalten und gleichzeitig möglichst gut aussehen. Allerdings gibt es heute eine große Vielfalt an Ziegelmodellen und diese auch noch in verschiedenen Farben und Oberflächen von Matt bis hochglänzend. Laien können sich deren Flächenwirkung kaum vorstellen. Immer mehr Firmen versenden deswegen Musterziegel, aber auch damit lässt sich nur schwer einschätzen, wie das

Dach später aussieht. Abhilfe kommt von Creaton. Der Dachziegel-Spezialist bietet auf seiner Website einen kostenlosen Visualisierungsservice für Immobilienbesitzer:innen. Das Prinzip ist so einfach wie durchdacht. Wer sich für eine Dachsanierung interessiert, lädt einfach ein Foto vom Haus hoch und wählt das gewünschte Ziegelmodell und die Farbe. Sogar eine Photovoltaik-Anlage kann hinzugefügt werden. Den Rest erledigt dann der Anbieter, der nach wenigen Tagen kostenlos und unverbindlich eine gutgemachte Visualisierung per E-Mail an den Interessenten verschickt.



H. Gloede
Bedachungs GmbH 

Meisterbetrieb für Solartechnik, Dach-, Wand-, Abdichtungs- und Dachklempnerarbeiten

Dannenberger Straße 47 · 28879 Grasberg
Tel. (0 42 08) 21 13 · Fax (0 42 08) 89 57 30
info@gloede-bedachungen.de
www.Gloede-Bedachung.de

HEIZKOSTEN SPAREN? WIR MACHEN'S MÖGLICH!
FÜR JEDEN HAUSTYP DIE OPTIMALE DACHISOLIERUNG



Norbert Zwingmann

Gut bedacht - ein jeder Kunde lacht!

Dachdeckerei · Zimmerei · Innenausbau · Bauklempnerei
Gerüstbau · Asbestentsorgung · Thermografie

Marie - Curie - Str. 3 · 27711 Osterholz-Scharmbeck · Tel. 04791 / 98 50 74

www.dachdeckerei-zwingmann.de

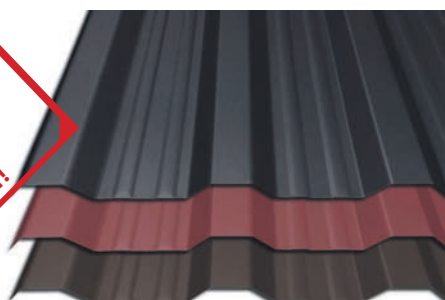
Trapezbleche - nachhaltig beDACHt

(Ständig Sonderposten verfügbar)

Außerdem:

- Lichtplatten
- Stegplatten
- Schiebetüren
- Sichtschutzzäune

...jetzt TOP
Frühlings-
Angebote
sichern!



Longhouse GmbH, Bahnhofstraße 11, 27442 Gnarrenburg
www.longhouse.de - www.schiebetüren.net
04763-9458430 - info@longhouse.de

Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit 110 Jahren

KOCH & KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal · Moorhauser Landstr. 43 · Telefon 0 42 98 / 12 97 · Fax 6621

DER NÄCHSTE SOMMER KOMMT BESTIMMT!

Urlaub auf Balkonien!

Wir bieten durchdachte Lösungen für jeden Haustyp

- Wetterbeständig
- Keine Unterhaltungsarbeiten
- Farbe nach Wunsch
- Überdachung möglich



HGmbH Metallbau
 Beckedorfer Heide 11
 28790 Schwanewede, Beckedorf
 Tel. (04 21) 65 15 03, Fax 65 29 16
 staba@staba-gmbh.com



Foto: dj/d/Parkettprofi, PALLMANN

Parkett bringt eine behagliche Atmosphäre in jeden Raum. Der Dauerbrenner für den Boden ist zudem ein besonders nachhaltiges Material.

Nachhaltigkeit beginnt am Boden

Richtig Oberflächenschutz für Echtholzparkett

(djd). Beim Bauen und Modernisieren entscheiden sich Hauseigentümer:innen immer häufiger bewusst für Naturmaterialien - allen voran Holz als einen der ältesten bekannten Baustoffe. Echtholzparkett etwa bringt als nachhaltiger Bodenbelag eine behagliche und natürliche Atmosphäre in jeden Raum.

Mit seiner Langlebigkeit ist das Material gleichzeitig eine Investition in die Zukunft, die auch den Wert einer Immobilie steigern kann.

LÖSEMITTELFREIE PRODUKTE FÜR DIE PARKETTVERLEGUNG

Während andere Bodenbeläge nach einigen Jahren der Nutzung mit Gebrauchsspuren entsorgt werden, lässt sich Echtholzparkett buchstäblich über Generationen verwenden. Der Belag kann bei Bedarf mehrmals abgeschliffen, neu geölt oder versiegelt werden. So bleibt

das wertige Erscheinungsbild für Jahrzehnte erhalten. Farbige Gestaltungsmöglichkeiten schaffen einen komplett neuen Look in Verbindung mit der ohnehin angenehmen Haptik von echtem Holz. Mit dem Einsatz von lösemittelfreien Profiprodukten für die Parkettverlegung oder Oberflächenversiegelung profitieren die Hausbewohner:innen sowohl vom Naturmaterial und seinen positiven Eigenschaften wie auch von einer umweltschonenden Verarbeitung. Dazu bieten viele Hersteller nachhaltige Produkte an, welche die Umwelt schonen und die Raumluft nicht belasten. Fachbetriebe haben auf diese Weise die Möglichkeit, den Fußboden nicht nur mit lösemittelfreien Klebstoffen zu verlegen, sondern auch die Oberfläche mit Parkettlacken oder mit Parkettölen ohne Lösemittel zu veredeln und dauerhaft zu schützen. Über die Vor- und Nachteile der verschiedenen Arten, einen Parkett-

boden zu versiegeln oder zu ölen, sollte man sich von Fachleuten beraten lassen.

EIN FALL FÜR DEN PARKETTPROFI

Die Verlegung oder die Pflege von Parkett gehört ohnehin stets in die Hände eines gut ausgebildeten Parkettprofi. Das gewährleistet die Nachhaltigkeit, die ein solcher Holzfußboden bietet. Auf das Prinzip „Do it yourself“ sollte man möglichst verzichten, da es mangels Wissen und Erfahrung schnell zu Fehlern mit Nutzungseinschränkung, optischen Mängeln oder kostspieligen Folgen kommen kann. Wer den Rat der Fachleute in Anspruch nehmen will, findet etwa unter www.parkettprofi.de Adressen aus ganz Deutschland, bequem per Postleitzahlensuche. Auf der Homepage gibt es zudem viele weitere Informationen zu Parkettfußböden und nachhaltigen Oberflächenversiegelungen.

Brilliant

Leuchten direkt vom Hersteller
WERKVERKAUF

AUSSENLEUCHTEN-WOCHEN
 VIELE RESTPOSTEN ZU SONDERPREISEN

Öffnungszeiten:

- MI** 14:00 - 18:00 Uhr
- DO** 14:00 - 18:00 Uhr
- FR** 15:00 - 18:00 Uhr
- SA** 09:00 - 12:00 Uhr



Leuchten für Wohnraum & Garten

www.brilliant-werkverkauf.de, werkverkauf@brilliant-ag.com

Brilliant AG, Brilliantstr. 1, 27442 Gnarrenburg, Tel: 04763/89-0
www.brilliant-ag.com, info@brilliant-ag.com

f/BrilliantAG @/brilliant_leuchten

GL GLAS LILIENTHAL
 Glaserei & Glasbau

» Glas-Reparaturservice in Lilienthal «

Glaserhandwerk, Türentechnik, Fenster und Haustüren?
 Wir sind Ihr Ansprechpartner rund ums Thema Glas!

LEISTUNGEN

- GLASEREI**
- Isolierverglasungen
 - Spiegel

- AUTOMATIKTÜREN**
- Montage
 - Reparatur/Wartung

- KONSTRUKTIVER GLASBAU**
- Glasduschen
 - Trennwände

- NOTDIENST 24 STUNDEN**
- Glasbruch
 - Notverglasung

- BAUELEMENTE**
- Fenster
 - Haustüren

UND VIELES MEHR...

Glas Lilienthal · M. Behrens & A. Kaus GbR
 Hauptstraße 53 · 28865 Lilienthal · 04298 - 699 4696
info@glas-lilienthal.de · www.glas-lilienthal.de



- Bautrocknung / Wasserschadenssanierung
- Designböden
- Bodenbeläge aller Art und Verlegeservice
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Gardinen / Nähservice / Dekoration
- Sonnen- und Insektenschutz

27616 Beverstedt 27442 Gnarrenburg
 Tel. 047 47/93 11 44 Tel. 047 63/335



www.raumgestaltung-neufeld.de



Foto: pr-jaeger.net

Rolläden aus Aluminium können helfen, das Arbeiten im Homeoffice für die Augen angenehmer zu machen.

Alu-Rolläden für Zuhause Homeoffice ins rechte Licht rücken

(pr-jaeger). Im Homeoffice macht der Lichteinfall beim Arbeiten am Computer oft Probleme. Denn schon bei normalen Wetterbedingungen ist das Außenlicht bis zu dreizehnmal stärker als das Licht des Monitors. Die Augen müssen ständig zwischen der Helligkeit im Raum und dem vergleichsweise dunklen Bildschirm hin- und herschwenken. Sonne auf dem Monitor oder Lichtreflexe ermüden beim Sehen noch mehr. Um das einfallende Licht richtig zu lenken, sind außen montierte Aluminium-Rolläden ideal. Sie reflektieren die Sonnenstrahlen zu 92 Prozent, noch bevor sie aufs Fenster treffen. Je nach Lichteinfall und Sonnenstand kann es genügen, das Fenster nur teilweise abzudunkeln. Doch selbst bei geschlossenen Rolläden muss niemand völlig im Dunkeln sitzen. In das Aluminium lassen sich Lichtschienen integrieren. Mit Anzahl und Abstand der Bohrungen lässt sich dosieren, wie viel von dem angenehmen Streulicht in den Raum dringt. Alurolläden sind nicht zwangsläufig silbrig. Sie lassen sich farblich beschichten und sind in vielen Farben erhältlich.

Der richtige Belag für Fußbodenheizung



Foto: Deutsche Fliese/Klingenberg/spp-o

(spp-o). Beim Neubau eines Ein- oder Zweifamilienhauses setzt bereits mehr als die Hälfte aller Bauherren auf moderne Fußboden- oder Flächenheizungen. Ein Heizsystem, das behagliche Wärme schafft und zugleich besonders energieeffizient ist – denn aufgrund niedriger Vorlauftemperaturen spart die Fußbodenheizung zwischen 8 und 12 Prozent Energie und damit Heizkosten ein. Bei der Entscheidung für die Fußbodenheizung ist allerdings vielen nicht bewusst, dass der Bodenbelag die Effizienz des Systems entscheidend beeinflusst. Im Unterschied zu vielen anderen Bodenbelägen, die teils sogar eher „isolierend“ wirken, gelten Fliesen als ideales Belagsmaterial auf der Fußbodenheizung. Mit einer Oberflächentemperatur von 23°C bis 24°C und einer angenehmen, großflächigen Strahlungswärme schaffen Fliesen auf der Fußbodenheizung aufgrund der geringen Staubverwirbelung ein gesundes, allergikerfreundliches Raumklima.

Harmonie in Grün

Für ein natürliches Flair im Zuhause sorgen

(djd). Farben haben einen wesentlichen Einfluss auf die persönliche Stimmung und das Wohlbefinden. Diesen Effekt kann man sich bei der Inneneinrichtung gezielt zunutze machen.

Mit wenigen Handgriffen erhalten zum Beispiel die Wände einen neuen Look - und verändern damit die Wirkung des Zuhauses von Grund auf. Grün in allen Facetten etwa steht für Hoffnung, für Natürlichkeit und für Harmonie. Zudem ist die beliebte Farbe ein echter Kombinationskünstler, der viele Freiheiten bei der weiteren Inneneinrichtung gibt. Mit einer Vielzahl von Grüntönen, ob hell und luftig oder dunkel und geheimnisvoll, lässt sich somit das private Rückzugsnest noch behaglicher gestalten.

GRÜNE HARMONIE IN FÜNF FARBTÖNEN

Mit viel Frische und als Symbol für neues Wachstum schafft die Farbe Grün eine Raumatmosphäre, die für Ausgleich und Erholung steht. Vom tropisch inspirierten Dschungel-Look bis zu einem mediterran



Foto: djd/Schöner Wohnen Farbe

Die Farbe Grün steht für Natürlichkeit und Harmonie - kein Wunder ist es daher, dass sie angesagte Einrichtungsstile prägt. Besonders reizvoll ist das Spiel mit verschiedenen Grünabstufungen.

geprägten Einrichtungsstil haben Selbstermächtigung dabei alle Freiheiten, ihre Individualität zum Ausdruck zu bringen. Mit unterschiedlichen Grüntönen erhält der Raum jeweils eine andere Ausstrahlung.

SCHÖN FÜR DIE AUGEN UND GUT FÜRS RAUMKLIMA

Neben der optischen Wirkung ist

vielen heute aber auch das Thema Wohngesundheit wichtig. Belasten etwa Raumfarben oder Möbel mit ihren Emissionen die Luft? Mit vielen Farben lässt sich guten Gewissens das Zuhause verschönern, denn durch den Verzicht auf Lösungsmittel, Weichmacher und Konservierungsmittel sind sie selbst für Allergiker:innen geeignet.

IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN

- dekorative Wand- und Deckengestaltungen, Fassadenanstriche
- kreative Mal-, Wisch- und Spachteltechniken
- energiesparende Verbundsystemarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten

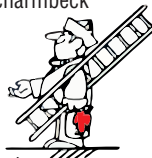
M A L E R E I

WENDELKEN & PETER

27711 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstrasse 32

☎ 04791/2810
Fax 04791/13725

www.wendelken-peter.de
info@wendelken-peter.de



hoedt GmbH malerei & raumgestaltung

Meisterbetrieb für moderne Raum- und Fassadengestaltung
Bodenbelagverlegung · Wärmedämmung
Lehm-, Kalk- & Spachteltechniken

Im Fehr 27 · 27729 Vollersode
Telefon: 0 47 93 / 85 85 · Telefax: 0 47 93 / 95 37 84
Mobil: 0170 / 611 95 87 · Mail: ernst.hoedt@ewetel.net



D O S E

Frank Dose
Malermeister

Tel.: 04298 699282 · Mobil: 0177 2485685

www.dosemaler.de

Zukunftssichere Wärme

Pelletheizungen werden staatlich gefördert

(djd). Endliche fossile Brennstoffe wie Öl und Gas haben weitestgehend ausgedient. Wer heute einen Neubau plant, entscheidet sich bei der Wärmeversorgung meist für regenerative Technologien.

Zu den nachwachsenden Rohstoffen, die als Energiequelle stark an Bedeutung gewinnen, zählt Holz. Aus nachhaltiger Forstwirtschaft ist eine langfristig sichere Versorgung gewährleistet. Zudem ist das Naturmaterial klimafreundlich, da es beim Verbrennen lediglich die vorher während des Wachstums gespeicherte Menge Kohlendioxid freisetzt. Besonders effiziente Energieträger sind Holzpellets. Bei ihnen handelt es sich um Reste aus der Verarbeitung etwa in

Sägewerken, die in verpresster Form somit sinnvoll weiterverwendet werden können.

AUF BEQUEME WEISE FÜR BEHAGLICHE WÄRME SORGEN

Pelletanlagen im Eigenheim bestehen aus dem Brennkessel und einem Lagerbereich, wo das Brennmaterial aufbewahrt wird. Das Heizen mit dem Holzmaterial ist nicht nur klimagerecht, sondern auch noch bequem. Moderne Anlagen steuern sich weitestgehend automatisch, der Transport des Brennmaterials beispielsweise erfolgt vollautomatisch. Die Bewohner:innen stellen per Thermostat oder bei vielen Pelletheizungen etwa von Windhager per Smartphone-App die Wunschtemperatur ein - alles Weitere übernimmt der Heizkessel eigenständig.



Foto: dj/d/Windhager Zentralheizung

Behaglichkeit fürs Zuhause: Pelletkessel verbinden hohe Effizienz mit Umweltfreundlichkeit.

Eine Wartung ist nur alle zwei Jahre notwendig - und auch der Aufwand mit den Überbleibseln des Brennvorgangs hält sich in Grenzen. Ein langes und sorgenfreies Heizen ist damit gewährleistet.

RECHTZEITIG INFORMIEREN UND BUNDESFÖRDERUNG SICHERN

Passend zur Größe des Ein- oder Mehrfamilienhauses sind Pelletkessel in verschiedenen Leistungsklassen verfügbar. Zur Auslegung der Heizung

sowie zur Planung des Pelletlagers empfiehlt sich rechtzeitig eine Beratung durch erfahrenen Fachhandwerker. Zudem sollten sich alle, die einen Hausbau planen, bei Architekten und Energieberatern zu den verfügbaren staatlichen Fördermitteln informieren. Mit der neuen Bundesförderung für effiziente Gebäude ist seit Juli 2021 das energiesparende Bauen nochmals attraktiver geworden. Dabei besteht die Wahl zwischen einer Kreditförderung und einem Direktzuschuss. Abhängig von der sogenannten EE-Klasse für Effizienzhäuser, die der Neubau erreicht, wird der Einbau einer Pelletheizung finanziell noch einmal zusätzlich honoriert.

BRÜNJES Fliesenverlegung

...kompetent
und zuverlässig

Marc-Oliver Brünjes, Bornreier Straße 32, 27729 Vollersode
Tel. 04793 / 95 41 02, Mobil 0172 / 43 59 394

Ihr Wannendoktor für Bremen und umzu

Wir reparieren
Bade- und Duschwannen
aus Emaille + Sanitäracryl
oder sanieren mit
**Wanne in Wanne -
das saubere System**
- ohne Schmutz und
Fliesenschaden!

Wannen-Wald

Amelinghauser Str. 19
28329 Bremen
Tel. 0421 - 35 48 08
www.wannen-wald.de



lindemann

Wärme-, Energie- und Sanitärtechnik GmbH

Ist Ihre
Heizungsanlage
auf diesem Stand ?

Dann rufen Sie uns an !
Wir beraten
Sie gern !

Klemperhagen 12 · 27721 Ritterhude
Telefon 0421 - 63 90 60
Fax 0421 / 63 90 620

Das perfekte Umfeld für Ihren
Anzeigenerfolg!

Der **Anzeiger**

Impressum

TRÄUME erfüllen
Leben und Wohnen in der Region

ist eine Verlagsbeilage der
Anzeiger Verlag GmbH
Bahnhofstraße 58
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791 / 96 65-0
anzeigen@anzeiger-verlag.de

Verantwortlich für den
Inhalt: Anja Kalski

Gestaltung und Satz:
DESMEDIA
Arenz+Kalski GmbH+Co. KG
Telefon 04791 / 96 65-80
info@desmedia.de

Heinz Monsees Haustechnik

Geschäftsführer Markus Brandt

Klempnerei · Sanitär-Installation
Lieferung und Montage

(0 47 91) 23 56

Osterholz-Scharmbeck · Bremer Str. 26

INSTALLATIONSBETRIEB

HANDWERK UND ÄSTHETIK

Handwerkliches Können, beste Materialien
und ein Gefühl für Design und Ästhetik:

Unsere Experten bringen Erfahrung, Präzision und Erfindungsreichtum mit,
um die optimale Lösung für Ihr Bad, Ihre Küche oder Ihre Wände zu finden.

Das geht so nur mit den Richtigen.

FLIESEN
BISPINGHOFF

Bodo Hansmann
unser Fliesendoktor

OTTERSTEINER STRASSE 2 · 28876 GRASBERG
T: 04792/950 000 · WWW.FLIESEN-BISPINGHOFF.DE



Schulz

Gebäudetechnik GmbH

Dom Keller bis zum Dach

Heizung · Sanitär · Klempnerei
Solar · Wärmepumpen
Trocknung · Leckageortung

Rufen Sie uns an!

Tel. 04795 - 55 03 10

Hellerdammsweg 2
27711 Osterholz-Scharmbeck

info@schulz-gebaeudetechnik.de
www.schulz-gebaeudetechnik.de



Sonnenwärme passt immer

Solarthermie holt aus fast jeder Heizungsanlage Maximum heraus

(djd). Es muss kein kompletter Heizungstausch sein: Mit Solarthermie lässt sich fast jede Heizung auf nachhaltige Weise ergänzen - und das Portemonnaie wird dabei auch geschont.

Solarthermie hilft jeder Heizung in Sachen Nachhaltigkeit und Effizienz auf die Sprünge und zwar sowohl bei einer Komplettanierung als auch beim nachträglichen Einbau. Die solarthermische Anlage auf dem Dach ist mit jedem erdenklichen Wärmeerzeuger zu einem sogenannten hybriden Heizsystem kombinierbar. Ob die Heizungsanlage nun mit Öl, Gas oder Holz betrieben wird, oder ob es sich dabei um eine Wärmepumpe handelt, ist völlig nebensächlich. Zudem vermag die Solarthermie-Anlage im Prinzip auf jedem Dach Sonnenenergie zu ernten. Sie kann im Zuge eines Heizungsaustausches installiert werden, oder aber zur ökologischen

und kostenschonenden Aufwertung einer Altanlage beitragen. Selbst bei einem späteren Austausch des Heizkessels kann die solarthermische Anlage einfach bestehen bleiben. Somit macht sich der Verbraucher ein gutes Stück unabhängiger von fossilen Energieträgern und schwankenden Energiepreisen.

EFFIZIENT UND ENERGIESPAREND

Herzstück einer Hybridheizung ist der Wärmespeicher, in den die Sonnenwärme eingespeist wird. Der Speicher dient dann als Wärmequelle für Beheizung und Warmwasserbereitung, selbst wenn gerade mal keine Sonne scheint. Die Heizung im Keller wird erst zugeschaltet, sobald die gespeicherte Sonnenwärme aufgebraucht ist. So lassen sich laut Berechnungen von BDH und dem Bundesverband Solarwirtschaft (BSW-Solar) sogar rund zwei Drittel der Energie einsparen, die für die Trinkwassererwärmung benötigt wird und ein

Drittel der Wärme, die für die Heizung inklusive Trinkwassererwärmung notwendig ist. Mehr Infos rund um das Thema Solarthermie gibt es auch auf dem Verbraucherportal www.sonnigeheizung.de - einem Zusammenschluss führender Solaranlagen-Hersteller sowie dem BDH und dem BSW-Solar.



ELEKTROTECHNIK WAHLERS



Photovoltaik: In Zukunft investieren – in Zukunft sparen

Sie wollen ein modernes Zuhause und dabei Ihren eigenen, grünen Strom erzeugen?

Elektrotechnik Wahlers macht es möglich und bietet Ihnen die modernsten Photovoltaikanlagen zu fairen Preisen. So können Sie die unbegrenzte Energie der Sonne nutzen, um langfristige Rendite zu erzielen und Geld zu sparen.

Gerne beraten wir Sie rund um das Thema Photovoltaik und erarbeiten Ihnen ein individuelles Angebot ganz nach Ihren Wünschen. Für ein zukunftsorientiertes Wohlbefinden in Ihrem Zuhause. Schon heute.

Ansprechpartner:
Elektromeister Marcel Wahlers
Telefon 04792 - 95 69 30

- ☀ **Unabhängigkeit vom steigenden Strompreis**
- ☀ **Wertsteigerung der Immobilie**
- ☀ **Umweltschonend**
- ☀ **Langfristige Rendite**
- ☀ **Unbegrenzte Energie und zukunftssicher**



In einem hybriden Heizsystem unterstützt die solarthermische Anlage auf dem Dach die Heizungsanlage im Keller.

Foto: djd/BDH/Tom Pischell

WAHLERS GmbH & Co. KG
Am Gewerbepark 9
27726 Worpswede

Telefon 04792 - 95 69 30
info@zimmerei-wahlers.de
www.zimmerei-wahlers.de

BLOHM
INSEKTENSCHUTZ UND SONNENSCHUTZSYSTEME

Perfekter Schutz ist einfach!

- Rolläden & Markisen
- Rollos, Jalousien und Lamellenvorhänge
- Insektengitter
- Dienstleistungen

Wällenberg 15 | 27729 Hambergen | Tel.: 04793-2849
Fax: 04793-421919 | Mobil: 0170 8423014 | info@insektenschutz-blohm.de
www.insektenschutz-blohm.de

KLATTE
Schlosserei
& Metallbau

Jan Wilhelm Klatte
Metallbaumeister
Büro: Heideweg 2
Werkstatt: Am Wolfsberg 21
28865 Lilienthal

Zäune
Treppen
Geländer
Balkone
Fenstergitter
Garagentore und Antriebe
UVV Überprüfungen
Reparaturen
Schweißarbeiten

Telefon (0 42 98) 41 79 60
Telefax (0 42 98) 41 79 53
Mobil 01 72 - 5 97 51 74
E-Mail JanKlatte@aol.com

Wir planen GRÜN - Wir bauen GRÜN - Wir pflegen GRÜN

Janssen
Garten- und Baumpflege
Gartenjahrespflanze
Heckenschnitt - Rasenpflege
Telefon (04 21) 62 56 56

Alles im GRÜNEN Bereich

Inserieren Sie da, wo Ihre Anzeigen gelesen werden!

Anzeiger

Jan Küster
Landschaftsgärtner

Alte Lindenstraße 7
27626 Hagen im Bremischen
Tel. 04746 - 93 19 63
Fax 04746 - 72 69 43
Mobil: 0174 - 16 450 34

K&M
GÄRTEN ZUM WOHLFÜHLEN

Email: info@km-gaerten.de www.km-gaerten.de

Unser **ASO-BAG**
für Bauschutt, Grün- und Gartenabfälle,
Altholz oder brennbare Abfälle (Hausmüll).
Füllvolumen 1 m³.
Erhältlich im Entsorgungszentrum
Pennigbüttel und auf den Wertstoffhöfen
in Schwanewede und Lilienthal

AISIO
Abfall-Service Osterholz GmbH

Telefon 04791/96 44-200
www.aso-ohz.de

Wenn's zu viel wird Beschattungsanlagen für Wintergärten

(txn) Ein Wintergarten bringt viel Licht ins Haus. So willkommen die Sonne auch ist – wenn sie zu intensiv und zu stark strahlt, wird es einfach zu warm, außerdem bleichen Möbel und Teppiche durch die UV-Strahlen schnell aus. Wintergärten sollten daher immer über eine wirksame Beschattungsanlage verfügen. Auch ältere Wintergärten lassen sich problemlos nachrüsten. Allerdings muss vorher entschieden werden, ob eine Innen- oder Außenbeschattung sinnvoll ist. Das hängt unter anderem von der Nutzungsweise des gläsernen Zimmers ab. Je nachdem, ob es als Wohn- und Freizeitraum, als Arbeitsbereich oder Gewächshaus dient, variiert der Bedarf an Sonnenlicht. Himmelsrichtung und natürlicher



Schattenwurf, beispielsweise durch Bäume, müssen ebenfalls berücksichtigt werden. In jedem Fall ratsam ist die Kombination der Beschattungsanlagen mit elektronischen Steuerungselementen. Deshalb ist es wichtig, sich von einem qualifizierten Fachbetrieb des Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Handwerks direkt vor Ort beraten zu lassen. Weitere Informationen unter www.rollladen-sonnenschutz.de.

Lust auf Farbe? Eigenen Kräutergarten im Frühling anlegen

(djd). Regen, Schnee, Stauässe und schleichende Feuchtigkeit: Die nasskalte Jahreszeit hat zahlreiche unschöne Spuren an Gartenmöbeln und Co. hinterlassen.

Steigende Temperaturen und sonniges Wetter schaffen die Bedingungen, um endlich für frische Farbtupfer im Garten zu sorgen. Outdoor-Möbel sind schließlich rund ums Haus vielen widrigen Einflüssen ausgesetzt. Da ist es nur normal, wenn zum Beispiel das Holz nach einiger Zeit ergraut und erste Risse zeigt.

Outdoor-Möbel brauchen eine regelmäßige Pflegekur, um vorhandene Spuren der Verwitterung zu beseitigen. Dazu ist es hilfreich, eine Schutzschicht aus Lack oder Lasur aufzutragen. Leicht gelingt das in Eigenregie, indem man die Farbe nicht streicht, sondern sprüht. Farbsprühgeräte verhelfen Gartenmöbeln zu frischem Glanz und schützen gleichzeitig vor neuen Witterungsschäden. Auch Metallmöbel werden häufig ohne Schutzschicht verkauft. Und die Terrasse braucht jährlich eine Lasur. Bei all diesen Aufgaben wird die Farbe vom Sprühgerät



Foto: dj/dj, Wagner GmbH

Farbsprühgeräte ermöglichen ein schnelles Arbeiten. Nach getaner Arbeit lässt sich die Freizeit im grünen Refugium genießen.

schnell und gleichmäßig aufgetragen. Mit den Sprühgeräten lässt sich aber nicht nur Altes instandsetzen. Wie wäre es mit einem selbst gebauten Kräutergarten? Ein echtes Highlight für die neue Grillsaison. Der Freizeitgärtner kann in der Holzkonstruktion blühende Pflanzen, Kräuter und Gemüse selber anbauen, gleichzeitig dient sie als Verschönerung und

Sichtschutz für Terrasse oder Balkon. Die Basis bilden ausgediente Europaletten und Holzreste, die in vielen Kellern auf ihren Upcycling-Einsatz warten. Die Palette erhält zunächst solide Füße, dann werden kleine Pflanzboxen und ein Rankgitter befestigt. Bevor gepflanzt wird, verleiht der:die Selberrmacher:in dem neuen Blickfang im Garten noch die persönliche Wunschfarbe.

Natürlicher Look für die Küche

(djd). Die Küche ist heute ein Wohlfühlraum, in dem Kochen, Essen und Zusammenleben eine Einheit bilden. Sie spiegelt den persönlichen Lebensstil wider, was sich insbesondere beim Möbeldesign zeigt.

Bei der Farb- und Materialauswahl gilt: Erlaubt ist, was gefällt. So ist die klassisch weiße Küche ebenso wenig wegzudenken wie Möbelfronten in Schwarz oder Anthrazit. Hoch im Kurs liegen aktuell ausdrucksstarke Holz- und Betonfronten, die einen natürlichen Look unterstreichen und zu jedem Küchenstil passen. Mit einer Küche in Holzoptik kann man sich ein Stück Natur in die eigenen vier Wände holen. Natürliche und weiche Farbnuancen laden dazu ein, zur Ruhe zu kommen und den stressigen Alltag hinter sich zu lassen. Auch der Beton-Look, bei dem die Farbpalette von Weißbeton über Hellgrau bis hin zu Schiefergrau reicht, wirkt sehr harmonisch. Farb- und Materialmixe können bei der Raumgestaltung tolle Kontraste zaubern und verleihen der Küche eine persönliche Note. Eine anthrazitfarbene Arbeitsplatte aus Naturstein etwa macht sich gut zu warmen Böden und



Foto: djd/Küchentreff

Ausdrucksstarke Holzfronten unterstreichen einen natürlichen Look und passen zu jedem Küchenstil.

Möbeln aus hellem Holz. Besonders ansprechend sehen auch sichtbar gemaserte Holzfronten in Kombination mit Elementen aus Edelstahl und Glas aus. Spannend ist ein Mix von Holz und Beton.

Wer viel Wert auf Nachhaltigkeit legt, wählt bei den Materialien Echtholz, Beton oder Naturstein. Der Natur-Look gelingt aber ebenso mit preisgünstigeren und pflegeleichteren Nachbildungen, die mit authentischer Farbgebung und Textur punkten. Inzwischen gibt es auch Spülbecken aus nachhaltigem Quarzkomposit. Das Material besteht zu 99 Prozent aus recycelten oder natür-

lichen, nachwachsenden Rohstoffen.

Die passende Wandgestaltung kann den natürlichen Look zusätzlich unterstreichen – etwa indem man als Wandfarbe einen Grünton wie Salbeigrün wählt. Bei einer hellgrauen Küche im skandinavischen Design macht sich eine Nischenrückwand in brauner Holzoptik gut, während mit dem Betonlook ein weiches Gelb harmonisiert. Mit einer durchdachten Lichtgestaltung lässt sich der Raum zusätzlich der jeweiligen Stimmung anpassen. Eine Indoor-Kräuterecke bringt ebenfalls ein Stück Natur in die Küche.

Wie sich Kachelöfen und Energiesparhäuser ergänzen

(djd). Wie kann ein moderner Kachelofen beim Energiesparen helfen? Informationen dazu und Fachbetriebe für die Umsetzung findet man für die Umgestaltung auf www.kachelofenwelt.de, dem Infoportal der Arbeitsgemeinschaft der deutschen Kachelofenwirtschaft (AdK). Die Grundlage von Energiesparhäusern ist eine energetisch effiziente Wärmedämmung des Dachs und der Außenwände. Für die Energiebilanz sind zudem innovative Heizanlagen wichtig. Hier kommen moderne Holzfeuerstätten ins Spiel. Wasserführende Kachelöfen, Kaminöfen und Heizkamine sind die ideale Ergänzung für eine bereits vorhandene, mit Öl oder Gas betriebene Zentralheizung, für eine Solarthermie-Anlage oder eine Wärmepumpe. Mit einem Heizeinsatz, der für eine raumluftunabhängige Verbrennung sorgt, kann ein Hybrid-System eine zukunftsorientierte Lösung sein.

Wasserführende Kachelöfen, Kaminöfen und Heizkamine sorgen zum einen für angenehme



Foto: djd/AdK/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod

Temperaturen im Raum. Zudem geben sie über den integrierten Wasserwärmehaushalter einen Teil ihrer überschüssigen Wärme an das durchströmende Wasser ab. Dieses wird in einen zentralen Pufferspeicher eingespeist. Er unterstützt die Zentralheizung und die Warmwasserbereitung. Moderne, wasserführende Holzfeuerstätten sorgen so für warmes Wasser zum Duschen, Waschen und zum Heizen. Die bedienerfreundliche Regeltechnik steuert die Heizleistungen ökologisch: Erneuerbare Energien haben Vorrang, um die

Wärme bedarfsgerecht zur Verfügung zu stellen. So leistet ein Ofen mit Wassertechnik einen wesentlichen Beitrag zur Unterstützung und Entlastung der Hauptheizung. Richtig dimensioniert kann er in einem hochgedämmten Passivhaus zusammen mit einer Solarthermie-Anlage die komplette Wärmeversorgung übernehmen. Richtig dimensioniert bedeutet in der Regel: Kleiner ist besser. Die gute Isolierung der Wände und Fenster erlauben ein Heizen auf kleiner Flamme. Als Faustformel gilt: 40 bis 80 Watt pro Quadrat-

Der Küchenspezialist

aus Grasberg



nobilis
SIEMENS
BLANCO

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstr. 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der-kuechenspezi@t-online.de

Telefon 04208 - 915 610



DAS KAMINZIMMER

ÖFEN & MEHR

Inh. Florian Tapking
Ofen- & Kaminbaumeister

Siemensstraße 3
27711 Osterholz-Scharmbeck

☎ 04791 / 96 41 264

www.daskaminzimmer.de



ERLEBEN SIE DIE GRÖSSTE OFENAUSSTELLUNG IM NORDEN

**WIR HABEN DIE
SAUBERBRENNER!**



ÖFFNUNGSZEITEN

Montag – Freitag: 08:30 – 12:00 Uhr
14:00 – 18:00 Uhr
Samstag: 08:30 – 12:30 Uhr

KONTAKT

Poststraße 2 · 27616 Beverstedt
Tel. 04747 231
www.doescher.eu

Fliesen Schreiber

Materialien im Einklang mit der Natur

Unsere Fachleute bei Schreiber sind sich einig: Das Interesse an natürlich-gesunden und gleichzeitig nachhaltigen Wohnkonzepten ist so groß, wie noch nie. Dafür muss das Rad gar nicht neu erfunden werden, denn Wand- und Bodenfliesen erfüllen diese Kriterien gleich in mehrfacher Hinsicht.

Fliesen tragen entscheidend zu einem gesunden Raumklima bei. Bakterien, Milben und Schimmelpilze haben es schwer, sich an dicht geschlossenen Oberflächen festzusetzen. Gleichzeitig gibt das Material keine Schadstoffe ab, im Fachjargon spricht man von „inert“. Zusätzliche Pflegemittel wie Öle und Wachse sind schlicht nicht notwendig, denn Fliesen lassen sich unkompliziert mit milden Reinigungsmitteln putzen. Dies sind also schon erste Pluspunkte sowohl für unsere Gesundheit als auch zur Schonung der Umwelt.

Doch ökologische Verträglichkeit fängt viel früher an: bei der Produktion und dem schonenden Umgang mit Ressourcen. Auch hier punkten Fliesen, denn



Einen kompetenten und freundlichen Service können die Kunden bei der Firma Schreiber erwarten.

Foto: eb

natürliche Ausgangsstoffe wie Sand, Ton, Feldspat und Quarz sind Rohstoffe, die ohne große Eingriffe in die Natur gewonnen werden können. Und dank regionaler Vorkom-

men sind oft noch nicht einmal sehr lange Transportwege erforderlich.

Und letztendlich spricht auch die lange Lebensdauer von Fliesen für ihre Nachhaltigkeit. Diese ist deutlich höher als bei anderen Bodenbelägen wie zum Beispiel Laminat oder Teppich. Theoretisch halten Fliesen nicht nur Jahrzehnte, sondern sogar Jahrhunderte. In der Regel werden sie natürlich eher ausgetauscht, was aus ökologischer Sicht auch hier wiederum wenig problematisch ist. Keramische Fliesen lassen sich tatsächlich recyceln und können als Grundstoff für neue Fliesen zu einem zweiten Leben erweckt werden.

Fliesen zählen also zu den gesündesten und langlebigsten Möglichkeiten, Wand und Boden zu verschönern. Jeder, der ein wenig Wert auf Nachhaltigkeit legt, kann sich mit gutem Gewissen für dieses Material entscheiden. Gern beraten wir von Schreiber rund um dieses Thema und natürlich können Sie sich auch gern in aller Ruhe in unserer Ausstellung an der Haferwende umschauchen.

**MEIN STYLE:
BUNT**

Meine Fliesen: von Schreiber

Schreiber
FLIESEN UND PARKETT